

**DECRETO MUNICIPAL N.º 148/2021**

**“DISPOE SOBRE A ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA DOS VALORES DA PLANTA DE VALORES GENÉRICOS CONSTANTES DA LEI COMPLEMENTAR 032/2007 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.**

**OSMAR FRONER DE MELLO**, Prefeito Municipal de Chapada dos Guimarães, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica Municipal, e:

**CONSIDERANDO** o disposto no artigo 5º s.s., da Lei Complementar 032, de 21 de dezembro de 2007;

**CONSIDERANDO** a possibilidade jurídica de atualização do valor monetário de tributos, via decreto, consoante parágrafo 2º do art. 97 do Código Tributário Nacional – CTN e do parágrafo 2º do artigo 6º, da Lei Complementar 032, de 21 de dezembro de 2007 - Código Tributário Municipal - CTM.

**CONSIDERANDO** o acórdão n. 361/2017/TP do Tribunal de Contas do Estado de Mato Grosso;

**DECRETA:**

**Art. 1º** Ficam atualizados os valores venais do metro quadrado de terreno e de construção previstos na Planta de Valores Genéricos do Município constantes do Anexo X e XI da Lei Complementar 032, de 21 de dezembro de 2007

**§ 1º** As tabelas com os valores atualizados constam do Anexo Único do presente Decreto.

**Art. 2º** Os lançamentos relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano, no exercício de 2022, observarão os valores atualizados constantes das tabelas referidas no § 1º do art. 1º deste Decreto.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Paço Municipal Pedro Reindel em Chapada dos Guimarães, 29 de dezembro de 2021.

**Osmar Froner de Mello**  
Prefeito Municipal

## ANEXO ÚNICO

Planta Genérica de Valores - P.G.V.		
BAIRRO	ZONA FISCAL	Valor VENAL m <sup>2</sup>
CENTRO	ZONA 1	R\$ 228,80
LOT DAS FRANCISCANAS	ZONA 1	R\$ 228,80
LOT JARDIM SANTISTA I	ZONA 1	R\$ 228,80
LOT JARDIM SANTISTA II	ZONA 1	R\$ 228,80
ALTOS DE SANTANA	ZONA 2	R\$ 133,00
BOM CLIMA_Q	ZONA 2	R\$ 133,00
LOT OFICIAL	ZONA 2	R\$ 133,00
LOT VALE DA LUA	ZONA 2	R\$ 133,00
LOT RECANTO DOS ANGICOS	ZONA 2	R\$ 133,00
LOT NOVA CHAPADA	ZONA 2	R\$ 133,00
CHACARAS EMBRATEL	ZONA 2	R\$ 133,00
LOT NOVA CHAPADA	ZONA 2	R\$ 133,00
LOT JARDIM BUCAIR	ZONA 3	R\$ 103,20
LOT JARDIM DA MATA	ZONA 3	R\$ 103,20
BOM CLIMA_Q	ZONA 3	R\$ 103,20
ALTOS DO MIRANTE	ZONA 4	R\$ 95,19
COHAB VEU DE NOIVA	ZONA 4	R\$ 95,19
LOT JARDIM ACLIMACAO	ZONA 4	R\$ 95,19
LOT JARDIM ELDORADO	ZONA 4	R\$ 95,19
LOT SAO SEBASTIAO	ZONA 4	R\$ 95,19
OLHO D AGUA	ZONA 4	R\$ 95,19
SANTA CRUZ	ZONA 4	R\$ 95,19
MIRANTINHO (NECAO)	ZONA 4	R\$ 95,19
LOT VALE DA CHAPADA	ZONA 4	R\$ 95,19
LOT JARDIM MIRAFLORES	ZONA 4	R\$ 95,19
ADOLFO KOBERSTAIN	ZONA 5	R\$ 97,60
ALDEIA VELHA	ZONA 5	R\$ 97,60
JARDIM VISTA ALEGRE	ZONA 5	R\$ 97,60
JARDIM VISTA VERDE	ZONA 5	R\$ 97,60
LOT FLORADA DA SERRA	ZONA 5	R\$ 97,60
LOT SAO FRANCISCO	ZONA 5	R\$ 97,60
SOL NASCENTE	ZONA 6	R\$ 82,40
BELA VISTA	ZONA 6	R\$ 82,40
VISTA ALEGRE	ZONA 6	R\$ 82,40
AGUA FRIA	ZONA 6	R\$ 82,40
LOT DOM AQUINO CORREA	ZONA 6	R\$ 82,40
LOT POR DO SOL	ZONA 6	R\$ 82,40

LOT PORTAL DA SAMAMBAIA	ZONA 6	R\$ 82,40
LOT SANTA ELVIRA	ZONA 6	R\$ 82,40
COND EST JAMACA	ZONA 7	R\$ 264,60
COND MORRO DO JATOBA	ZONA 7	R\$ 264,60
COND CHAPADA VILLAGE I	ZONA 7	R\$ 264,60
COND CHAPADA VILLAGE II	ZONA 7	R\$ 264,60
COND MANAUA	ZONA 7	R\$ 264,60
COND PANAMBY	ZONA 7	R\$ 264,60
COND FLORAIS CHAPADA	ZONA 7	R\$ 264,60
COND BRISA DA CHAPADA	ZONA 7	R\$ 264,60
COND PORTAL DO VALE	ZONA 7	R\$ 264,60
COND BOULEVARD DO MIRANTE	ZONA 7	R\$ 264,60
COND PORTO DE MANSO	ZONA 7	R\$ 264,60
VILLAGE DO CAMPO	ZONA 7	R\$ 264,60
BRISAS DA CHAPADA	ZONA 7	R\$ 264,60
COND PORTAL DO XARAES	ZONA 7	R\$ 264,60
COND. VALE DA SERRA	ZONA 7	R\$ 264,60
COND BRUMAS DA CHAPADA	ZONA 7	R\$ 264,60
RECANTO DAS HORTENCIAS	ZONA 7	R\$ 264,60
COND ALTOS DA CHAPADA	ZONA 7	R\$ 264,60
COND ALTOS DA SERRA	ZONA 7	R\$ 264,60
CONDOMÍNIO SERRAS AZUIS	ZONA 7	R\$ 264,60
LAGO DO MANSO	ZONA 7	R\$ 264,60
ALTOS DA CHAPADA	ZONA 8	R\$ 4,99
CHACARAS BURITI	ZONA 8	R\$ 4,99
CHACARAS MARIOPOLIS	ZONA 8	R\$ 4,99
CHAC VALE DAS AGUAS CLARAS	ZONA 8	R\$ 4,99
JAMACA	ZONA 8	R\$ 4,99
VALE DA BENCAO	ZONA 8	R\$ 4,99
LOT QUINTAS DO BRUMADO	ZONA 8	R\$ 4,99
VILA GUIMARAES	ZONA 8	R\$ 4,99
COND EL YON SHAW	ZONA 8	R\$ 4,99
MONJOLO	ZONA 8	R\$ 4,99

**Osmar Froner de Mello**  
Prefeito Municipal